

Regionstaben
Per Byenfeldt
par.byenfeldt@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/720/2025
2026-01-14

Nybyggnation av personallokaler helikopterbasen Göviken

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Division Kirurgi, område AnOpIVA med sin läkaravdelning anestesi har utifrån sitt arbetsmiljöansvar lyft ett behov att förbättra arbetsmiljön för besättningarna på regionens ambulanshelikopter och arbetsplatsen helikopterbas Göviken. Personallokaler vid helikopterbasen utgörs av slitna lokaler från 1980-talet.

Lokalerna klarar inte kraven på modern arbetsmiljö, Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2023:12), om utformning av arbetsplatser.

- Buller/ljudstörningar uppträder under sömn vilket påverkar flygsäkerhet.
- Små och trånga lokaler för medicinsk materiel, övnings/simulerings- och flygutrustning.
- Lokaler för flygteknik, kemikalier, avfalls- och miljöhantering är undermåliga.
- Dålig säkerhet i byggnaden, brister i robusthet (t ex elavbrott)
- Utökade framtida besättningskrav och tekniska servicenivåer på helikopter behöver beaktas

Projektets målsättning

Målsättningen är att skapa god miljö för hög insatsberedskap med kvalificerad akutvård ute i regionens alla delar samt utformning enligt rådande nationell standard (referensobjekt).

- Omvärldsläget kräver högre allmän säkerhet och bättre utrymningsförutsättningar. Tillträdesskydd och brandsäkerhet är fokus i den delen.
- Ökad robusthet kommunikationssäkerhet och vid elavbrott etc.
- Lokalerna ska medge god vila för besättningar vilket bidrar till hög flygsäkerhet och därmed god patientsäkerhet.
- Ökad hygienisk nivå på lokaler gällande hantering rent/smutsigt och rengöring av kläder och materiel.
- Bättre förråd för effektivt arbetsflöde och hög säkerhet, bl a medicinsk utrustning, läkemedel samt extra materiel för övning/simulering.
- Lokaler som hanterar daglig tekniskt underhåll på bra sätt, med förråd och mindre verkstadsdel.
- Ska hantera kemikalier och miljöfarligt avfall på korrekt sätt.
- Skapa en energieffektivare/miljöanpassad byggnad.
- Skapa lokaler som ska hålla uppåt 40 år.

Fastighetsägaren garanterar investeringen och visar vilja att skapa långsiktig attraktiv miljö enligt nationell standard. Inriktning är att 600 m² inte ska överskridas. Dialog har förts under hösten mellan fastighetsavdelningen och fastighetsägaren om framtida hyresavtal.

Ekonomi

Investering i nybyggnation beräknas till ca 30 miljoner kronor.

Nuvarande årshyra är 1,7 miljoner kronor. Ny hyra totalt för Region Jämtland Härjedalen för den utökade anläggningen blir 3,6 miljoner per år räknat på investeringskostnaden som fastighetsägaren står för. Det innebär en beräknad hyresökning på 1,9 miljoner kronor per år efter höstens dialog med fastighetsägaren.

Utöver hyran har Region Jämtland Härjedalen ansvaret för det inre underhållet på samma sätt som idag.

Hyrestiden sätts till 25 år men Region Jämtland Härjedalen kan säga upp hyreskontraktet efter 15 år och betala den återstående investeringen som då innebär en engångs avbetalning på 12 mkr (räknat på 30 milj grundinvestering).

Projektering och tillståndsansökningar beräknas ske under 2026 med eventuell byggstart 2027/2028.

Regiondirektörens förslag

1. Regiondirektören får i uppdrag att genomföra förstudie och projektering avseende lokalerna vid helikopterbasen i Göviken utifrån redovisad behovsanalys.
2. Finansiering av projekteringen sker genom avsatta medel inom fastighetsavdelningen.
3. Slutligt beslut om igångsättning och finansiering av byggnation tas av regionstyrelsen när projekteringen är klar.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Johan Palm
Tf Direktör för Ledningsstöd och Service

Utdrag till

Fastighetschef
Utvecklingsstrateg
Direktör för digitalisering och service
Tf Direktör för Ledningsstöd och service
Divisionschef Kirurgi

